



water, wellness & fun.

CONDICIONES GENERALES CONTRATO

4. GASTOS Y EXCLUSIONES

Son responsabilidad del CLIENTE:

- Todos los cargos indicados, ninguno excluido, en este contrato y en los anexos relacionados.
- El Cliente proporcionará al Contratista toda la información relativa a los trabajos mencionados en el punto 2) útiles para su realización de acuerdo a sus requerimientos.
- Todas las formalidades relacionadas con la obtención de las autorizaciones requeridas por las leyes vigentes en relación al uso que se destinará a la piscina y será asignado por el Cliente, debe ser realizado únicamente por el Cliente, excluyendo cualquier responsabilidad por cuenta propia del Contratista.
- El Cliente además, a su cargo, proveerá a la valla del patio para garantizar la seguridad de las mercancías, materiales y equipos depositados en ellos y para proporcionar una sala seca equipada con un candado adecuado para el almacenamiento herramientas, equipos eléctricos y bienes de valor

La obligación de custodia asumida por el Cliente permanece para la preservación de las mismas estructuras a la espera de ser definitivamente ubicadas e instaladas.

El Cliente, que es el tutor de los artefactos antes mencionados, indemnizará al Contratista por la pérdida o deterioro de los propios artefactos y del equipamiento en obra.

El Cliente se ocupará de la implementación de medidas de prevención de incendios en el sitio de construcción, así como de la seguridad de los trabajadores y de los trabajos y para la protección del ambiente durante el período de trabajo, así como la instalación de iluminación temporal y la señalización del sitio y todo lo que se requiere en cumplimiento con el Decreto Legislativo 81/08 y las actualizaciones relacionadas.

El Cliente debe entregar al Contratista (cuando sea necesario y proporcionado) una copia del Plan de Seguridad y Coordinación del sitio y cualquier otra cosa proporcionada por las leyes vigentes en materia de seguridad dentro de los 10 (diez) días posteriores a la firma de este contrato.

El Cliente entregará al Contratista la documentación necesaria para proceder con la planificación ejecutiva de las instalaciones (planimetría, relieves, informe geológico, terreno sigma, etc.) y cualquier otra documentación escrita en italiano dentro de 10 (diez) días a partir de la firma de este contrato, así como una copia del permiso/autorización de construcción y/o permiso de construir dentro del mismo plazo de 10 días a partir de la estipulación de este contrato.

Siempre se cargan al Cliente (y no están incluidos en el precio):

- Obras de construcción, asistencia en albañilería, excavaciones, reinterros, pozos técnicos locales o piscinas para el paso de tuberías y su posterior restauración con material adecuado;
- Descarga de materiales, su manipulación en el sitio, grúas o otros equipos de elevación y andamios, cuando sea necesario;
- Cargos por la eliminación de materiales de desecho, cartones, frascos / latas de pegamento terminado, diversos plásticos, incluida la carga y transporte del mismo a vertedero público;
- Accesos adecuados para materiales y vehículos;
- Puesta a tierra eléctrica de la piscina, incluida sala técnica;
- Fijación con hormigón de las mangas de anclaje de escaleras, trampolines, pasamanos;
- Preparación dentro de la sala técnica: drenaje, suministro eléctrico, acueducto, ventilación;
- Reorganización de la tierra que rodea la piscina, drenajes laterales y obras relacionadas, protección de las tuberías de la tierra de retorno, etc.;
- Prácticas anti-terremoto si es necesario;
- Impuestos, tasas y contribuciones de todo tipo, sellos, etc.;
- Cualquier otro cargo de impuestos;
- Materiales no descritos en la sub oferta A adjunta si es necesario;
- Plan de seguridad y coordinación (PSC);
- Nombramiento del responsable del sitio y la dirección del sitio;
- Nombramiento del Coordinador para la planificación y por la ejecución de las obras;
- Planificación ambiental y arquitectónica;
- Pisos y revestimientos exteriores;

BSR Engineering SRL | Sede Operativa/Legale: via delle Industrie 31, Eraclea (VE) | Sede Logistica: via delle Industrie 60, Eraclea (VE)

P.IVA 04492670270 | SDI 7HE8RN5 | bsrengineering@pec.it | +39 0421 232844 | info@ceminet.com | bsrengineering.com



water, wellness & fun.

GENERAL CONDITIONS PROCUREMENT CONTRACT

- Suministro de servicios del sitio, incluyendo electricidad, agua y drenaje del sitio hasta un máximo de 25 metros desde el punto de transformación;
- Conexión de agua a la red del sistema de filtración;
- Conexión de drenaje del filtro/ desbordamiento del filtro al sistema de drenaje;
- Uniones y conexiones termohidráulicas;
- Obras de alcantarillado y drenaje.

Están a cargo del CONTRATISTA:

- El suministro de las obras indicadas en el art. 2 de este contrato y anexos relacionados;
- Colocación de los materiales suministrados;
- La adopción de todas las regulaciones de prevención de accidentes que se utilizarán en la colocación de materiales;
- Cumplimiento del plan de seguridad y coordinación y las disposiciones implementadas por la persona responsable del trabajo, coordinador de diseño y coordinador de ejecución de obra;
- La aplicación a los empleados de las condiciones de remuneración y reglamentarias de los contratos colectivos de trabajo vigentes y el cumplimiento total del seguro del sitio, de responsabilidad civil hacia terceros, cosas y empleados.
- La limpieza del área relevante (entendida como implementación de la diferenciación de los residuos producidos en el área de procesamiento, utilizado por el cliente, con la exclusión de la eliminación de residuos).

Las partes acuerdan aplicar a partir de ahora, asimismo, a pesar de lo anterior y en caso de conflicto entre las normas, en caso de contraste entre las reglas, las exclusiones y/o los cargos que se especificarán en la oferta (Anexo A) para ser considerados parte integral de este contrato.